

# Memorial Descritivo

Proprietário: Câmara Municipal da Estancia Turística Hidromineral de Serra Negra  
Local: Reforma e adequação do prédio Palácio Primavera  
Obra: Projeto Reforma de prédio publico

## 1- Preparação da construção para início da obra:

Instalação de placa em lona para fachada conforme normas e leis vigentes, constituída por: banner em lona com impressão digital de alta resolução, requadro em metalon de 30 x 20 mm; remunera também o fornecimento de estrutura de fixação da placa em metalon pintado; inclusive materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para instalação completa da placa.:

## 2 – Demolição:

A reforma contempla a demolição de paredes em alvenaria ou elementos vazados, retirada de folhas de esquadras e batentes de madeira, demolição do forro de gesso existente, demolição do sistema de fixação/tarugamento do forro, demolição de balcões existentes e paredes de drywall, conforme projeto folhas 4 e 5.

Remoção de entulho separada de obra com caçamba metálica – terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeiras, papel, plástico ou metal.

## 3- Construção paredes:

Será instalado divisória em placas duplas de gesso acartonado, resistência ao fogo 120 minutos, espessura 130/70mm - 2RF / 2RF conforme projeto, folhas 1 a 5 do projeto, para separação das salas internas.

Será instalado divisória tipo piso/teto em vidro temperado, com coluna estrutural em alumínio extrudado na cor preta divisória em placas duplas de gesso acartonado, resistência ao fogo 120 minutos, espessura 130/70mm - 2RF / 2RF e portas seguindo a mesma linguagem para fechamento das paredes em gesso acartonado, conforme folhas de projeto 1 a 5.

## 4 – Forro:

Será utilizado gesso acartonado, espessura de 12,5 mm, fixo no forro nos 2 pavimentos conforme projeto folhas 12 e 13.

## 5 – Piso:

Será instalado piso elevado no piso superior e inferior conforme folhas do projeto de número 8 e 9, composto por placas de concreto pré-fabricadas com reforço estrutural,

superfície antiderrapante, formato quadrado, medindo 60 x 60 cm, dispostas sobre sistema de apoio composto por pedestais confeccionados em PVC, resistência das placas a uma carga distribuída mínima de 7 KN/m<sup>2</sup>, classificação 7 conforme Norma NBR 15805, relação água/cimento do concreto máxima de 0,45, espessura aproximada das placas de 4 cm, altura do piso de 15 cm, com acabamento rugoso, com coeficiente de atrito determinado:

- a) Declividade  $\leq 3\%$  -  $> 0,40$
- b)  $3\% < \text{Declividade} < 10\%$  -  $> 0,85$  ou  $> 0,70$  com faixa antiderrapante  $> 0,85$  a cada 10 cm Juntas aproximada de 2 mm, travamento do conjunto através de chumbamento das placas laterais com argamassa apoiadas em alvenaria, os pedestais e apoios devem suportar carregamento excêntrico mínimo de 5 KN e carregamento uniformemente distribuído de 10 KN, pedestais com base mínima de 300 cm<sup>2</sup> e área de 100 cm<sup>2</sup> na face de contato com as placas do piso, sem longarinas, sem revestimento. Atendimento às Normas técnicas NBR 11802, NBR 12048 e NBR 15805 da ABNT; referência comercial Piso Elevado Externo modelo C40-600-PV Concreto linha Sílica fabricante Dacapo, Piso elevado Concrestiell ou equivalente.

Será instalado revestimento vinílico, espessura de 3,2 mm, para tráfego intenso, com impermeabilizante acrílico conforme folhas de projeto 8 e 9.

- a) Placas homogêneas de 30 x 30 cm com espessura de 3,2 mm;
- b) Classificação de uso 23/34/42 (conforme EN 685 / ISO 10874);
- c) Classe II A conforme NBR 8660 e IT10 para Energia Radiante;
- d) Absorção do som ao impacto até 2dB (norma ASTM E989-06). Remunera também a limpeza e o tratamento com aplicação de impermeabilizante acrílico, conforme recomendações do fabricante, além do cordão de solda multicolor; referência comercial Paviflex Natural da Tarkett ou equivalente. Não remunera o preparo prévio da superfície e o fornecimento e a colocação de rodapé

## 6 – Pintura:

Será pintadas todas as paredes internas com tinta látex em massa, inclusive preparo conforme projeto e orientação dos responsáveis pelo projeto nas cores definidos por eles.

Referência comercial Látex acrílico fosco Standard fabricação Coral, Basf Suvinal (Suvinil Construções), Basf Standard fabricação Glasurit, Novacor fabricação Shewin Willians, Eucatex acrílico extra Standard fabricação Eucatex ou equivalente. Normas técnicas: NBR 11702 e NBR 15079.

Será pintada todas as paredes externas com Tinta acrílica em massa, inclusive preparo conforme projeto e orientação dos responsáveis pelo projeto nas cores definidos por eles.

Rreferência comercial Látex acrílico fosco Standard fabricação Coral, Basf Suvinal (Suvinil Construções), Basf Standard fabricação Glasurit, Novacor fabricação Shewin

Willians, Eucatex acrílico extra Standard fabricação Eucatex ou equivalente. Normas técnicas: NBR 11702 e NBR 15079.

7 – Instalações hidráulicas e elétricas: Serão instalados conforme normas da A.B.N.T. e projeto específico folhas 13 a 15 e memorial de acabamentos.

8 – Cabeamento: Serão instalados conforme normas da A.B.N.T. e projeto específico.

9 – Ar Condicionado: Serão instalados conforme normas da A.B.N.T. e projeto específico.

10 – Bombeiro: Serão instalados conforme normas da A.B.N.T. e projeto específico.

11 – Pergolado:

Será montado de estrutura metálica em perfil metalon com pintura pérgola para abrigo de 2 automóveis na entrada do salão do plenário conforme projeto folha 26 e 27.

Serra Negra, 14 de dezembro de 2021

---

Responsável técnico pela obra e autora do projeto

Arq. Thainara Marinho Binda

CAU Nº A 9787-4

RRT Projeto: 11533681

---

Proprietário: Câmara Municipal da Estancia Turística  
Hidromineral de Serra Negra  
CNPJ: 49.592.728/0001-49